



Договор подряда

« ____ » _____ г.

Настоящий Договор заключен в г. Москва между:

_____, именуемой в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и _____, Именуемый(ой) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Основные понятия Договора:

Помещение – жилое помещение, находящееся по адресу _____ и принадлежащее Заказчику на основе _____ от _____

Дизайн – проект помещения – проектная документация.

Дизайн интерьера – разработка Концепции оформления Помещения, согласованной с Заказчиком.

Концепция оформления Помещения – план изменений интерьера Помещения, согласованный Заказчиком.

Строительные материалы – строительные и отделочные материалы, необходимые для приведения Помещения в соответствие с Концепцией оформления Помещения.

Субподрядная организация – третье лицо, привлекаемое Исполнителем, для выполнения общестроительных и отделочных работ по настоящему Договору.

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является оказание услуг подрядчика по разработке Дизайна интерьера помещения, осуществляемых Исполнителем по поручению и за счет Заказчика.

2. Порядок Выполнения Работ

2.1. Разработка дизайна Помещения включает в себя следующие пункты:

- Согласование общих принципов дизайна проекта Помещения
- Планировку с расстановкой мебели
- Решение по освещению
- Подбор материалов по проекту
- Перспективное изображение утвержденного дизайн проекта Помещения в виде эскизов, выполненных в цвете в 3DMax (необходимое количество эскизов по каждому помещению определяет Исполнитель)
- Составление ведомости отделочных материалов с указанием их стоимости
- Предоставление пакета документации для строителей (план полов, потолков, раскладка плитки, план электрики и т.д.)

2.2. В целях надлежащего выполнения заданий и поручений Заказчика по настоящему Договору Исполнитель вправе привлекать к исполнению Субподрядные организации.



3. Права и Обязанности Сторон.

3.1. Исполнитель обязуется

3.1.1. Своевременно и в полном объеме, и с надлежащим качеством выполнить все предусмотренные Договором работы, сдать Заказчику результаты выполненной работы по договору на основании двусторонних актов приемки работ.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Своевременно принять выполненные по договору работы и оплатить стоимость услуг Исполнителя.

3.2.2. Своевременно предоставлять Исполнителю запрашиваемую им информацию и сведения, необходимые для полного и надлежащего выполнения обязательств по Договору.

3.2.3. Не передавать без согласия Исполнителя третьим лицам полученную от него документацию и не раскрывать финансовые условия Договора.

3.3. Заказчик имеет право контролировать ход выполнения работ без вмешательства в оперативную деятельность Исполнителя.

4. Стоимость (цена) по договору и порядок расчетов.

4.1. Стоимость разработки дизайн проекта помещения _____.

Работы по выполнению дизайн проекта оплачиваются следующим образом:

50% от полной стоимости дизайн проекта - при подписании настоящего Договора

30% – в день сдачи эскизного проекта

20% - в день сдачи полного пакета проектной документации

Моментом выполнения обязательств по каждому этапу считается подписание акта сдачи-приемки оказанных услуг.

4.2. Стоимость отделочных материалов – определяется по смете материалов (см. Приложение 1 к настоящему Договору). Исполнитель подтверждает понесенные расходы расходными документами.

5. Сроки по договору.

5.1. Выполнение предусмотренных Договором работ (услуг) и их отдельных этапов осуществляется на основании согласованных между Сторонами календарных сроков.

5.2. Начальный срок выполнения работ « ____ » _____ 2009 г.,

конечный срок выполнения работ « ____ » _____ 2009 г.

Сроки выполнения работ по Договору могут быть изменены по согласованию Сторон. Соглашение об изменении сроков выполнения работ, подписанное обеими Сторонами, должно быть оформлено в виде Приложения к данному Договору.

5.3. Исполнитель вправе досрочно предъявить Заказчику к сдаче результаты выполненных работ.

6. Ответственность по договору.

6.1. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за качество выполненных им работ.

6.2. При неисполнении либо ненадлежащем выполнении договорных обязательств виновная Сторона несет имущественную ответственность в порядке и на основаниях, предусмотренных применимым законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

6.3. За просрочку сдачи предусмотренных Договором работ по вине Исполнителя; Исполнитель уплачивает неустойку в размере 1 (одного) % от общей цены по Договору за каждый день просрочки. За просрочку сдачи предусмотренных Договором работ по вине Заказчика; Заказчик уплачивает неустойку в размере 1 (одного) % от общей цены по Договору за каждый день просрочки.



6.4. Уплата неустойки и возмещение договорных убытков не освобождает виновную Сторону от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.

6.5. При отказе от дальнейшего сотрудничества со стороны Заказчика и при условии уже выполненного объема работ Исполнителем согласно Договору аванс за данный этап не возвращается.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы природного или иного характера, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, а также правительственных актов, и если данные обстоятельства непосредственно повлияли на сроки исполнения Договора. В этих случаях срок выполнения Сторонами обязательств по Договору откладывается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

8. Заключительные положения

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен во взаимному соглашению Сторон с оплатой выполненных работ.

8.3. Любые изменения или дополнения к договору оформляются письменным соглашением между Сторонами.

8.4. При досрочном прекращении Договора Стороны обязуются урегулировать и произвести все взаиморасчеты в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента достижения договоренности о прекращении Договора.

9. Юридические сведения и адреса сторон:

Исполнитель

Заказчик